



# APPARTEMENTEN DE LAGE VESTE BORNE

KOPEROPTIES BOEK

**DE LAGE  
VESTE**

**VAST  
BOUW**

DATUM: 15-07-2024

## **Disclaimer**

Deze brochure is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n).

Deze verkoopdocumentatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid en nauwkeurigheid samengesteld. Desondanks kan geen garantie worden gegeven met betrekking tot de volledigheid, juistheid of actualiteit van de verstrekte informatie en kunnen getoonde afbeeldingen en omschrijvingen in werkelijkheid afwijken. De informatie dient uitsluitend als leidraad en is niet bindend voor de partijen bij de aannemingsovereenkomst. Eventuele wijzigingen, fouten of omissies zijn voorbehouden.

Vastbouw behoudt zich het recht voor om te allen tijde aanpassingen te maken aan de technische specificaties, zonder voorafgaande kennisgeving, indien dit noodzakelijk wordt geacht voor de uitvoering van het project of vanwege externe omstandigheden. U als Opdrachtgever wordt geadviseerd om de technische omschrijving zorgvuldig te controleren en waar nodig aanvullende informatie op te vragen alvorens de aannemingsovereenkomst te ondertekenen. De op de tekeningen of afbeeldingen aangegeven maten betreffen "circa" maten. Maatverschillen kunnen mogelijk zijn.

Vastbouw staat niet in voor de bestelbaarheid van de getoonde producten, indien getoonde producten niet besteld kunnen worden bij haar leverancier is Vastbouw gerechtigd om een vergelijkbaar product te leveren. In geen geval kan Vastbouw aansprakelijk worden gesteld voor enige directe, indirecte, incidentele, speciale of gevolgschade voortvloeiend uit het gebruik van of vertrouwen op de verstrekte informatie. U als Opdrachtgever wordt geadviseerd om onafhankelijk advies in te winnen bij twijfel over de technische specificaties of andere aspecten van het project.

Met 'Vastbouw' wordt bedoeld: Vastbouw International Holding B.V. en alle aan haar gelieerde vennootschappen.

## **Kopersbegeleiding**

Margreet Bergsma

Bereikbaar, indien u een account heeft, via uw persoonlijke woondossier van Vastbouw.

## INLEIDING

Geachte koper,

De ontwikkeling van het project: 'De Veste' is uitgevoerd door Vastbouw Vastgoedontwikkeling B.V, de aannemer van dit project is Vastbouw B.V. uit Rijssen. Bij het kopen van een woning komt heel wat kijken, keuzes voor badkamer, toilet, binnendeuren, keuken en dergelijke.

In deze brochure treft u informatie aan over de te volgen procedures, deze zijn middels een kortbondig stappenplan op pagina's 4 t/m 8 weergegeven. Daarnaast bevat deze brochure informatie over de koperopties waarmee u uw woning kunt verfraaien.

Nadat u heeft besloten om uw gewenste appartement te kopen, ontvangt u de inloggegevens voor het platform van uw persoonlijke online woondossier. Hiermee heeft u toegang tot alle informatie en communicatie met betrekking tot uw woning.

U wordt vervolgens benaderd door uw kopersbegeleider voor het maken van een afspraak in onze showroom in Amersfoort. Tijdens dit gesprek heeft u de mogelijkheid om alle opties van de keuzelijst te bespreken.

Gedurende het hele bouwproces kunt u via de berichtenservice van uw woondossier contact opnemen met uw kopersbegeleider voor alle vragen en/of opmerkingen.

Wij verzoeken u om deze brochure aandachtig te bestuderen en wensen u alvast een prettig bouwproces toe en veel plezier met het verfraaien van uw nieuwe appartement.

## STAPPENPLAN

### 1. VERKOOPGESPREK MET DE MAKELAAR

Tijdens de verkoop- en optieperiode is de makelaar, Leverink + Assen Resultaatmakelaars, uw contactpersoon en kan u alles vertellen over het project. U wordt uitgenodigd om samen de contractstukken door te nemen. Tijdens dit gesprek kunt u al uw vragen aan de makelaar stellen.

### 2. TEKENEN VAN HET CONTRACT

De makelaar maakt met u een nieuwe afspraak om de koopovereenkomst en de aanneemovereenkomst te tekenen.

### 3. KOPEROPTIES

Als koper van een appartement in het plan 'De Veste' bieden wij u diverse mogelijkheden om uw appartement te verfraaien. Er is getracht u een pakket van koperopties te bieden, welke u in deze brochure terugvindt.

Nadat u de koop-/aannemingsovereenkomst getekend heeft ontvangt u van ons een uitnodiging om in te loggen in uw online persoonlijke woondossier van uw appartement. Hier kunt u de gewenste afbouwopties doorgeven. Deze afbouwopties worden tijdens een persoonlijk gesprek met de kopersbegeleiding in Amersfoort besproken. Alle communicatie (waaronder berichten, opdrachtbevestiging en dergelijke) tussen u en uw kopersbegeleider verloopt via dit portaal. Zo heeft u alle informatie op één plek overzichtelijk bij elkaar. Vragen kunnen, bij voorkeur, gesteld worden in uw woningportaal via de berichtenfunctie.

### 4. IN GESPREK MET DE KOPERSBEGELEIDING

Wij adviseren u, voorafgaand aan het persoonlijke gesprek met de kopersbegeleiding, deze brochure met koperopties aandachtig door te nemen.

Uw kopersbegeleider zal u begeleiden ten aanzien van:

- uw wensen met betrekking tot koperopties;
- beantwoording van bouwtechnische vragen;
- beantwoording van vragen of klachten gedurende de uitvoeringsperiode.

De afdeling kopersbegeleiding is van maandag tot en met donderdag bereikbaar tussen 09.00 en 16.00 uur via het berichtenportaal van uw persoonlijke woondossier.

Via dit berichtenportaal kunt u al uw vragen stellen, deze zullen dan z.s.m. worden beantwoord.

## **5. BEZOEK AAN DE SHOWROOM**

U ontvangt een uitnodiging voor een persoonlijk gesprek bij ons in de showroom in Amersfoort., Hier wordt u in de gelegenheid gesteld om uw persoonlijke keuzes te maken op het gebied van tegels en sanitair en de binnendeuren. Tijdens dit gesprek worden uw wensen met betrekking tot het de meer- en minderwerk, voor de afbouwopties besproken.

Het gesprek zal bij ons, tijdens kantooruren, in de showroom in Amersfoort plaatsvinden. Het is niet mogelijk om een afspraak in de avonden of in het weekend te plannen.

Voor het uitzoeken van uw keuken ontvangt u een vrijblijvende uitnodiging van Voortman Keukens uit Rijssen. Zij zullen tijdens een adviesgesprek de opties met u bespreken die er mogelijk zijn in uw appartement.

## **6. KEUZEMOGELIJKHEDEN**

Uiteraard streven wij ernaar het appartement zoveel mogelijk aan uw persoonlijke voorkeuren aan te passen. Helaas is niet alles mogelijk door overheidseisen, beperkingen door projectmatig bouwen en door de te verstrekken garanties.

De volgende zaken zijn niet mogelijk:

- Uitvoering van werkzaamheden door uzelf of derden tijdens ons bouwproces.
- Verplaatsen van meterkasten, standleidingen, badkamers en toiletten.
- Vervallen van installatietechnische zaken.
- Toegang op de bouw en/of in het appartement buiten de georganiseerde kijk- en inmeetdagen.

## **7. OPDRACHTBEVESTIGINGEN MEER- EN MINDERWERK**

Vanwege de planning van het werk is het van belang dat wij uw keuzes in een vroegtijdig stadium weten. Dit heeft onder andere te maken met de benodigde voorbereidingstijd, levertijden van onderdelen en levertijden van geprefabriceerde elementen waarin voorzieningen zijn opgenomen. Voor alle keuzes hebben wij een sluitingsdatum vastgesteld waarop alle gekozen opties bij ons bekend moeten zijn. Deze datums zijn aangegeven in uw persoonlijke woondossier account.

Nadat de sluitingsdatum is gepasseerd, verwerken wij de keuzes van het meer- en minderwerk tot een definitieve opdrachtbevestiging. Controleer de opdrachtbevestiging altijd goed voordat u deze digitaal ondertekend retour stuurt. Uw woning wordt afgebouwd conform de gekozen opties. Als u onjuistheden in de opdrachtbevestiging constateert, geef dit dan zo snel mogelijk aan uw kopersbegeleider door. Zaken die onjuist omschreven zijn en in een later stadium

worden opgemerkt geven geen recht op schadevergoeding of het alsnog aanpassen hiervan. Toezeggingen of afspraken die mondeling zijn gedaan dienen altijd schriftelijk in de opdrachtbevestiging te worden vastgelegd. Wanneer dit niet is vastgelegd, bestaat er geen grond voor aanpassing of verrekening.

Al uw wensen zijn direct na het ontvangst van het getekende totaal meerwerk dossier doorgegeven aan de werkvoorbereiders en onderaannemers. Zij hebben op basis hiervan het tekenwerk aangepast, berekeningen gemaakt en bestellingen gedaan. Daarom zijn wijzigingen na de deadline niet meer mogelijk.

## **8. NAAR DE NOTARIS**

Wanneer er aan alle opschortende voorwaarden uit de koop-/aannemingsovereenkomst is voldaan krijgt u een uitnodiging van de notaris. Bij de notaris, vindt de eigendomsoverdracht plaats. Op het moment van tekenen van de leveringsakte bent u eigenaar van het in aanbouw zijnde appartement.

## **9. START BOUW**

Tijdens de bouwperiode wordt u door de kopersbegeleider regelmatig op de hoogte gehouden van de voortgang. Over de bouwtijd van uw woning vindt u meer informatie in de koop-/aannemingsovereenkomst. Hierin wordt het aantal werkbare werkdagen om uw woning te realiseren vermeld. Tijdens het bouwproces organiseren wij een kijk- en inmeetmoment.

## **10. DE OPLEVERING**

Tegen het einde van de bouwperiode, minimaal twee weken van te voren, ontvangt u van de aannemer de uitnodiging voor de oplevering van uw appartement. U bent tijdens de oplevering vrij om u bij te laten staan door een deskundige van bijvoorbeeld Vereniging Eigen Huis. Tijdens de oplevering worden de eventuele onvolkomenheden en/of gebreken schriftelijk vastgelegd in het "proces-verbaal van oplevering" en door u en ons ondertekend. Wij proberen deze zo spoedig mogelijk na de oplevering te verhelpen.

## 11. NAZORG EN GARANTIE

Direct na oplevering gaat de onderhoudsperiode in. Mocht u gedurende de onderhoudsperiode een gebrek constateren dan kunt u zich wenden tot het mailadres dat in de opleveringsbrief is aangegeven.

Na de onderhoudsperiode gaat de Woningborg-garantietermijn in. De geldende garantietermijnen staan vermeld in de Garantie- en waarborgregeling die u heeft ontvangen van de makelaar en kunt u zich bij eventuele constatering wend tot [service@vastbouw.nl](mailto:service@vastbouw.nl)

## KOPEROPTIES

In deze brochure vindt u een overzicht van de optiekeuzes voor uw appartement. Uw appartement is met diverse opties aan te passen aan uw persoonlijke wensen. Hierbij is er onderscheidt in Afbouw-, Sanitair- en Tegeloptyes. Bij de opties staan de meer- of minderwerkprijzen vermeld. De getoonde prijzen zijn incl. BTW. De getoonde prijzen in dit kopersoptieboek zijn geldig tot 1 maart 2025.

Heeft u al een account ontvangen van uw persoonlijke woondossier, dan kunt u daar de gewenste optiekeuzes doorgeven/aanvinken in het systeem.

### Sanitair en tegels

Voor de appartementen 'De Veste' in Borne hebben wij met zorg een badkamer en toilet voor u samengesteld. De badkamer en het toilet worden voorzien van sanitair van het merk Villeroy en Boch en kranen van het merk Grohe. U heeft de keuze uit verschillende kleuren en maten wand- en vloertegels die wij hebben samengesteld in 3 verschillende pakketten.

Zodra er een keuze is gemaakt, dan geldt deze keuze voor zowel het toilet als de badkamer, hiervan kan **niet** worden afgeweken. Het is **niet** mogelijk om óf alleen de badkamer- óf alleen de toiletinrichting af te nemen.

## Deadlines

Let op: de volgende deadlines worden in dit project gehanteerd, deze datums kunt u terugvinden in uw persoonlijke woondossier.

- **Binnendeuren** : Zie HomeCtrl
- **Afbouwopties** : Zie HomeCtrl
- **Sanitair en tegels** : Zie HomeCtrl
- **Keuken** : Zie HomeCtrl

De afbeeldingen die in deze brochure getoond worden, kunnen ook in het spiegelbeeld worden gezien.

Veel plezier gewenst met het maken van uw keuzes!



## KEUKENOPTIES

### Indien een keuken bij Voortman wordt gekocht

Uw appartement wordt opgeleverd exclusief keuken. De installatievoorzieningen t.b.v. de keuken worden te allen tijde conform standaard positie van de basiskeuken aangebracht en afgedopt.

Wij hebben een keukenleverancier geselecteerd, te weten Voortman keukens, die u kunt bezoeken voor de aanschaf van de keuken. Hiermee hebben wij projectafspraken gemaakt.

De voordelen om een keuken bij Voortman keukens aan te schaffen zijn:

- *Tijdens het bouwproces stemmen wij de planning en het inmeten van de keuken af met Voortman keukens.*
- *De prijs van de orderbevestiging blijft gehandhaafd tijdens het gehele bouwproces van uw appartement.*
- *Hiermee wordt u volledig ontzorgd wat betreft eventuele aanpassingen van de installatievoorzieningen voor uw keuken.*

Eventuele aanpassingen in het leidingwerk voor wat betreft het verslepen van de installatievoorzieningen zijn enkel mogelijk achter de keukenplint. Het zal dan doormiddel van een opbouw worden geïnstalleerd.

Onze keukenleverancier kan u hier meer over vertellen. De kosten die hierbij gemoeid zijn zal de keukenleverancier aan u kenbaar maken. Deze kosten van uitbreiden van het leidingwerk verwerken wij in onze opdrachtbevestiging en worden door ons aan u gefactureerd. De kosten voor levering en montage van de keuken zullen rechtstreeks door Voortman aan u worden gefactureerd.

Wij ontvangen het overzicht van Voortman keukens en zullen dit, na goedkeuring van de installateur, verwerken in het meer- en minderwerk dossier.

De vloerverwarming loopt bij de basisopstelling van de keuken (zoals op de verkooptekeningen is aangegeven) onder de keukenkasten door, behalve bij de aansluitpunten van de wateraansluitingen.

Als wij de gegevens niet voor de sluitingsdatum hebben ontvangen, kunnen wij de afwijkende wensen die er zijn besproken met Voortman niet meenemen in het bouwproces. De aansluitpunten worden dan uitgevoerd volgens de standaard posities op de verkooptekening.

Indien gewenst kunnen wij uw gegevens doorgeven aan Voortman keukens. Zij nemen dan contact met u op om geheel vrijblijvend samen met een adviseur de mogelijkheden te bespreken die er zijn voor een mooie keuken in uw appartement.

**01.03 Verplaatsen installatie voorzieningen, indien de keuken elders wordt gekocht.****Coördinatiekosten 1e offerte, exclusief extra aanpassingen**

De installatievoorzieningen t.b.v. de keuken worden te allen tijde, indien u geen keuken aanschaft via Voortman, conform standaard positie van de basiskeuken aangebracht en afgedopt.

U kunt tegen meerkosten het leidingwerk laten aanpassen. Aanpassingen van het leidingwerk voor de keuken is alleen mogelijk binnen de keukenzone. Zie hiervoor uw verkooptekening. Wij verzoeken u voor de sluitingsdatum een duidelijke keukentekening met juiste maatvoeringen en een leidingschema bij ons aan te leveren. De keukentekening en bijbehorend leidingschema worden door Vastbouw en de installateur beoordeeld op haalbaarheid en uitvoerbaarheid en kan dan ook worden geweigerd, indien dit niet uitvoerbaar is.

De installatie aanpassingen die eventueel uit de keukenopstelling voortvloeien zullen door Vastbouw worden gecoördineerd. Houd er rekening mee dat extra wijzigingen en/of aanpassingen maar beperkt mogelijk zijn en hiervoor extra kosten berekend worden.

Aanvullend worden de meerkosten met betrekking tot het verplaatsen en/of extra leidingwerk bij u in rekening gebracht. Dit wordt verwerkt met de opdrachtbevestiging in uw keukendossier.

Indien u de aangepaste tekening inlevert na het verstrijken van de deadline worden deze wijzigingen niet meer uitgevoerd. Zie hiervoor de deadlines in uw persoonlijke woondossier.

Eventuele aanpassingen in het leidingwerk voor wat betreft het verslepen van de installatievoorzieningen zijn enkel mogelijk achter de keukenplint. De installatievoorzieningen zullen dan doormiddel van een opbouw worden geïnstalleerd.

De vloerverwarming loopt bij de basisopstelling van de keuken (zoals op de verkooptekeningen is aangegeven) onder de keukenkasten door, behalve bij de aansluitpunten van de wateraansluitingen, wijzigingen en/of aanpassingen zijn hierin niet mogelijk.

**01.04 Verplaatsen installatie voorzieningen ten behoeve van een kook/werkeiland, indien de keuken elders wordt gekocht**

Indien er een kook/werkeiland wordt toegepast kunnen er tijdens de ruwbouwfase installatievoorzieningen via de dekvloer worden verplaatst naar het kook/werk eiland. Het gaat hierbij om een extra vloer WCD in het kookeiland, en/of het verplaatsen van de standaard perilex-aansluiting.

De vloerverwarming loopt bij de basisopstelling van de keuken (zoals op de verkooptekeningen is aangegeven) onder de keukenkasten door, en zal ook onder het kook/werk eiland doorlopen. Wijzigingen en/of aanpassingen zijn hierin niet mogelijk.

De aansluitingen voor de WCD en perilex in het eiland hebben een vaste positie, wijzigingen hierin zijn niet mogelijk. Een wateraansluiting en/of rioolaansluiting in een kook/werkeiland behoort niet tot de mogelijkheden.

De positie waar deze aansluitingen worden geplaatst zijn voor uw eigen appartement zichtbaar met een afbeelding in het persoonlijke woondossier van uw appartement. Andere posities en/of aanpassingen zijn hierin niet mogelijk. Vanuit deze positie kunt u na de oplevering dit naar eigen wens verder afmonteren.

Indien er een uitbreiding nodig is voor de meterkast in verband met het aanpassen van elektra worden deze kosten doorberekend aan de koper. De keukentekening en bijbehorend leidingschema worden door Vastbouw en de installateur beoordeeld op haalbaarheid en uitvoerbaarheid en kan dan ook worden geweigerd, indien dit niet uitvoerbaar is.

## KEUKEN-INSTALLATIEWIJZIGINGEN

De keukentekening en bijbehorend leidingschema worden door Vastbouw en de installateur beoordeeld op haalbaarheid en uitvoerbaarheid en kan dan ook worden geweigerd, indien dit niet uitvoerbaar is.

OPTIE	OMSCHRIJVING
-------	--------------

### Loodgieterswerk

02.01.01	Verplaatsen aanvoer warm- en koudwater + afvoer, mogelijk binnen 1 meter. <b>Niet</b> mogelijk in een kook/werkeiland.
02.01.02	Extra opbouw koudwaterkraan t.b.v. Amerikaanse koelkast (excl. elektra)

### Elektra

02.02.01	Extra opbouw enkele WCD t.b.v.
02.02.02	Extra opbouw dubbele WCD t.b.v.
02.02.03	Enkele WCD dubbel uitvoeren t.b.v.
02.02.04	Bedraden loze leiding op aparte groep t.b.v.
02.02.05	Verplaatsen opbouw WCD mogelijk binnen 1 meter, loze leiding t.b.v.
02.02.06	Verzwaren van perilex 2 x 230 volt naar perilex 3-fasen
02.02.07	Toeslag voor aanpassen kook-werkeiland wand -WCD naar uit de vloer-WCD met overlengte (alleen van toepassing bij eiland)*
02.02.08	Verplaatsen perilex aansluiting naar kook-werkeiland*

*\*Zie voor optie 02.02.07 en 02.02.08 de positieaanduiding in de tekening, geplaatst in uw persoonlijke woningdossier. Wijzigingen hierin zijn niet mogelijk. Dit is een vaste positie.*

## ELEKTRA OPTIES

De gewenste elektra opties dient u op een optekening met de maatvoeringen aan te leveren, deze worden door Vastbouw en de installateur beoordeeld op haalbaarheid en uitvoerbaarheid en kan dan ook worden geweigerd indien dit niet uitvoerbaar is. Wijzigingen en aanpassingen in plafondverlichting zijn uitgesloten en niet mogelijk. De aanpassing/wijziging is enkel mogelijk indien dit een kalkzandsteen wand is.

Aanpassingen van elektra en sanitair posities in het toilet en de badkamer zijn niet mogelijk.

OPTIE	OMSCHRIJVING
<b>Elektra</b>	
03.02.01	Loze leiding 19mm vanuit de aangegeven ruimte rechtstreeks naar de meterkast
02.02.02	Bedraden en afmonteren bestaande loze leiding met CAI en UTP.
02.02.03	Verplaatsen wandcontactdoos of schakelaar mogelijk binnen 1 meter
02.02.04	Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep
02.02.05	Extra enkele wandcontactdoos
02.02.06	Extra dubbele wandcontactdoos op aparte groep
02.02.07	Extra dubbele wandcontactdoos
02.02.08	Aparte groep 230V (reserve in de meterkast)*
02.02.09	Aparte groep 400V (krachtstroom)*
02.02.10	Geschakelde voeding naar buiten voor screen, incl. schakelaar naast kozijn (prijs per kozijn) voeding/schakelaar vaste positie, wijzigingen zijn niet mogelijk.
	*Het leveren en aanbrengen van een extra groep in de meterkast. Gewenste aantal in overleg voor optie 02.02.08 en 02.02.09. Prijzen per stuk.
<b>Elektra balkon</b>	
01.02A	Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos op het balkon Het aanbrengen van een spatwaterdichte enkele wandcontactdoos op het balkon.  De wandcontactdoos wordt afgemonteerd op een hoogte van ca. 500 mm. Positie van de wandcontactdoos wordt door de aannemer beoordeeld op haalbaarheid.

**Indien er een uitbreiding nodig is voor de meterkast in verband met het aanpassen van elektra worden deze kosten doorberekend aan de koper**

02.04.01 3-fase meterkast i.p.v. 1 fase

02.04.02 Extra aardlekschakelaar

*Het kan mogelijk zijn dat de aangevraagd extra elektra opties ervoor zorgen dat een verzwaring van de meterkast nodig is. De mogelijk kosten voor de verzwaring zijn niet opgenomen in het koperopties boek en zullen wij aan u doorbereken.*

*Vastbouw en de installateur beoordelen de haalbaarheid van de gekozen extra elektra opties.*

**Limitering garantie**

**Inspectiebeleid nutsbedrijven**

Indien door de verkrijger, na oplevering van de woning, werkzaamheden aan de water- en/of elektrische installaties worden verricht, moeten deze voldoen aan de voorwaarden van de nutsbedrijven. De werkzaamheden moeten door de nutsbedrijven worden goedgekeurd, tenzij ze worden verricht door een zogenaamde 'Waarborg installateur'.

De mogelijkheid bestaat dat de nutsbedrijven (met name het waterleidingbedrijf) bepaalde voorwaarden stellen aan voorgenoemde werkzaamheden en/of extra controle- c.q. keuringskosten in rekening brengen. De verkrijger dient één en ander zelf met bovengenoemde bedrijven af te stemmen en is hiervoor zelf verantwoordelijk. Eventuele extra kosten komen voor rekening van de verkrijger.

**Limitering Woningborg garantie en vrijwaring**

Werkzaamheden, materialen en constructies die niet door of onder de verantwoordelijkheid van de aannemer zijn verricht/toegepast, alsmede gebreken en/of schaden die daarvan (in)direct het gevolg zijn, vallen volledig onder de verantwoordelijkheid van de verkrijger. De verkrijger vrijwaart hiermee de aannemer voor mogelijke aanspraken van derden. Tevens wordt er geen Woningborg garantie verstrekt.

## CASCO OPTIES

<b>OPTIE</b>	<b>OMSCHRIJVING</b>
--------------	---------------------

01.02B	Vervallen spuitwerk op wand en plafonds.
--------	--

Het vervallen van het spuitwerk voor het gehele appartement, inclusief de sanitaire ruimtes. Bij het vervallen van het spuitwerk vervallen eveneens de voorbereidende werkzaamheden zoals het uitvlakken van de plafondplaten alsmede het herstellen van oneffenheden.

Het plafond en de wanden worden onafgewerkt opgeleverd.

## CASCO BADKAMER EN TOILET

<b>OPTIE</b>	<b>OMSCHRIJVING</b>
--------------	---------------------

01.05	Casco uitvoering (toilet & badkamer) Woningtype P, Q, R, S
-------	---

De badkamer en toilet worden zonder tegels en sanitair opgeleverd.  
Aansluitpunten worden afgedopt op de positie volgens verkooptekening.  
De Woningborg garantie op waterdichtheid vervalt.  
De wijze waarop de toilet(ten) en badkamer(s) casco worden uitgevoerd:

- leveren en aanbrengen wand- en vloertegels in de badkamer en toilet vervalt;
- leveren en aanbrengen sanitair inclusief toebehoren vervalt;
- leidingwerk afgedopt op standaard positie;
- vloerverwarming wordt aangebracht, de douchehoek volgens verkooptekening wordt niet voorzien van een afwerkvloer;
- binnendeurdorpel vervalt in de badkamer en toilet;
- stucwerk op de wand vervalt, er worden geen reparaties uitgevoerd, geen neggekanten afgewerkt of sleuven en gaten dichtgezet;
- eventuele betimmering van eventuele koven en/of standleidingen vervalt;
- het plafond krijgt geen verdere afwerking, beton in het zicht;
- rioolafvoeren worden ca. 50mm uit de vloer voor de wand op de posities conform verkooptekening aangebracht;
- warm- en koud water worden beide één keer ter plekke van de rioolafvoer t.b.v. de wastafel op de wand aangebracht;
- elektrische radiator (indien van toepassing) vervalt, de wcd t.b.v. de elektrische radiator wordt aangebracht op de positie conform verkooptekening;
- ventilatieventiel wordt afgemonteerd op de onafgewerkte wand of het plafond;
- schakelmateriaal wordt afgemonteerd op de onafgewerkte wand;
- de wanden tussen de centrale gangzone en de badkamer worden uitgevoerd als metalstud wand. Deze wanden worden in verband met de brandwerendheid in de badkamers gesloten opgeleverd. Het is voor u als koper niet toegestaan om op welke manier dan ook gaten in deze wanden te maken;
- het leidingwerk kan uitsluitend door middel van een koof door u als koper worden weggewerkt.

## BINNENDEUREN EN KOZIJNEN

### **01.06 Personaliseren van uw binnendeuren en kozijnen**

Een nieuwe woning betekent ook veel keuzes maken, daar horen ook deuren/kozijnen en deurbeslag bij. Dit kunt u voor elke ruimte kiezen (m.u.v. van de meterkastdeur)

De mogelijkheden voor aanpassing van uw binnendeuren vindt u terug in de deurentool van Krepel deuren beschikbaar uw persoonlijke woondossier.

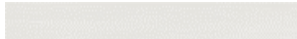





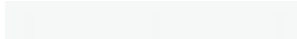
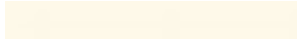



De draairichting van de deuren kan niet worden gewijzigd.

U ontvangt van ons in uw persoonlijke woningdossier een link en wachtwoord waarmee u kunt inloggen in de deurentool en uw keuzes kunt maken.



## TEGELOPTIES COMFORT

### 01.07 Tegelpakket COMFORT (standaard) Woningtype P, Q, R, S

SOORT	TYPE	AFMETING	AFBEELDING
Vloer	White	300x300mm	
Vloer	Ivory	300x300mm	
Vloer	Brown grey	300x300mm	
Vloer	Light grey	300x300mm	
Vloer	Grey	300x300mm	
Vloer	Black	300x300mm	
Wand	White	250x330mm	
Wand	Light beige	250x330mm	
Wand	Light grey	250x330mm	
Wand	Grey	250x330mm	
Wand	Black	250x330mm	

*Wandtegels zijn zonder meerprijs te verkrijgen in matte- /glans uitvoering.*

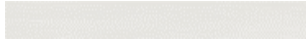






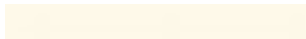





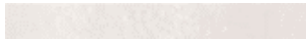
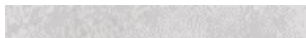
*Tegels zullen niet strokend worden aangebracht.*

*Accentwand enkel mogelijk met tegels uit dit tegelpakket, de accentwand wordt uitgevoerd met de gekozen vloertegel.*

**OPTIE            OMSCHRIJVING****Tegelhoogte COMFORT**

Badkamer		Plafondhoogte	Standaard
Toilet		Ca. 1500mm	Standaard
01.07A-1	Toilet	Plafondhoogte Woningtype P, Q, R, S	
01.07B-1	Accentwand in de badkamer (t.p.v. wastafel)	Woningtype P, Q, R, S	
01.07C-1	Accentwand toilet (t.p.v. wandcloset planchethoogte)	Woningtype P, Q, R, S	
01.07D-1	Accentwand toilet (t.p.v. wandcloset verdiepinghoog)	Woningtype P, Q, R, S	

## TEGEOPTIES ELEGANT

OPTIE	OMSCHRIJVING			
01.08A	Tegelpakket ELEGANT Woningtype P, Q, R, S			
	SOORT	TYPE	AFMETING	AFBEELDING
	Vloer	White	450x450mm	
	Vloer	Ivory	450x450mm	
	Vloer	Brown grey	450x450mm	
	Vloer	Light grey	450x450mm	
	Vloer	Grey	450x450mm	
	Vloer	Black	450x450mm	
	Wand	White	200x400mm	
	Wand	Light beige	200x400mm	
	Wand	Light grey	200x400mm	
	Wand	Grey	200x400mm	
	Wand	Black	200x400mm	
	Wand	*Ice (mat)	250x400mm	
	Wand	*Taupe (mat)	250x400mm	
	Wand	*Sand (mat)	250x400mm	
	Wand	*Steel (mat)	250x400mm	

Wandtegels zijn zonder meerprijs te verkrijgen in matte- /glans uitvoering (m.u.v.: \*).

Tegels zullen niet strokend worden aangebracht.

Accentwand enkel mogelijk met tegels uit dit tegelpakket, de accentwand wordt uitgevoerd met de gekozen vloertegel.


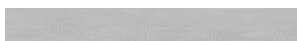
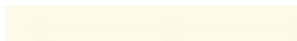



**OPTIE            OMSCHRIJVING****Tegelhoogte ELEGANT**

Badkamer		Plafondhoogte	Standaard
Toilet		Ca. 1500mm	Standaard
01.08A-1	Toilet	Plafondhoogte Woningtype P, Q, R, S	
01.08-1	Accentwand in de badkamer Per badkamer (t.p.v. wastafel)	Woningtype P, Q, R, S	
01.08C-1	Accentwand toilet (t.p.v. wandcloset planchethoogte)	Woningtype P, Q, R, S	
01.08D-1	Accentwand toilet (t.p.v. wandcloset verdiepingshoog)	Woningtype P, Q, R, S	

## TEGEOPTIES MODERN

### OPTIE OMSCHRIJVING

01.09A Tegelpakket MODERN  
Woningtype P, Q, R, S

SOORT	TYPE	AFMETING	AFBEELDING
Vloer	White	600x600mm	
Vloer	Ivory	600x600mm	
Vloer	Brown grey	600x600mm	
Vloer	Light grey	600x600mm	
Vloer	Grey	600x600mm	
Vloer	Black	600x600mm	
Wand	White	300x600mm	
Wand	Light beige	300x600mm	
Wand	Light grey	300x600mm	
Wand	Grey	300x600mm	
Wand	*Ice (mat)	300x600mm	
Wand	*Taupe (mat)	300x600mm	
Wand	*Sand (mat)	300x600mm	
Wand	*Steel (mat)	300x600mm	

Wandtegels zijn zonder meerprijs te verkrijgen in matte- /glans uitvoering (m.u.v.: \*).

Tegels zullen niet strokend worden aangebracht.

Accentwand enkel mogelijk met tegels uit dit tegelpakket, de accentwand wordt uitgevoerd met de gekozen vloertegel.

**OPTIE      OMSCHRIJVING****Tegelhoogte MODERN**

Badkamer		Plafondhoogte	Standaard
Toilet		Ca. 1500mm	Standaard
01.09A-1	Toilet	Plafondhoogte Woningtype P, Q, R, S	
01.09B-1	Accentwand in de badkamer (t.p.v. wastafel)	Woningtype P, Q, R, S	
01.09C-1	Accentwand toilet (t.p.v. wandcloset planchethoogte)	Woningtype P, Q, R, S	
01.09D-1	Accentwand toilet (t.p.v. wandcloset verdiepingshoog)	Woningtype P, Q, R, S	

## SANITAIRPAKKET COMFORT

01.10 Sanitairpakket COMFORT (standaard)

### TOILET

**Diepspoelcloset**

Villeroy & Boch, O'Novo



**Closetzitting met deksel**

Villeroy & Boch (geen soft close)



**Inbouwreservoir**

Geberit



**Bedieningspaneel**

Geberit (wit)



**Fontein**

Villeroy & Boch, O'Novo

*\*kraan op afbeelding wijkt af*



**Fonteinkraan**

Grohe Costa S



**Sifon**

Viega



**Plug**

Raminex



## BADKAMER

<b>Wastafel</b>	Villeroy & Boch, O'Novo, 60cm	
<b>Wastafelkraan</b>	Grohe, Eurosmart Cosmopolitan ES	
<b>Sifon</b>	Viega	
<b>Click plug</b>	Raminex	
<b>Douchemengkraan</b>	Grohe, Grohtherm 800	
<b>Draingoot</b>	Drain	
<b>Douchewand</b>	Huppe 90x200cm	
<b>Designradiator</b>	DRL E-Comfort 73,6x50cm ( <i>elektrisch</i> )	

### OPTIE OMSCHRIJVING

01.10B Douchewand Huppe 90x200cm



## SANITAIRPAKKET ELEGANT

### OPTIE OMSCHRIJVING

01.11 Sanitairpakket ELEGANT  
Woningtype P, Q, R, S

### TOILET

**Diepspoelcloset** Villeroy & Boch, Avento



**Closetzitting met deksel** Villeroy & Boch, Softclose



**Inbouwreservoir** Geberit



**Bedieningspaneel** Geberit (wit)



**Fontein** Villeroy & Boch, Avento  
*\*kraan op afbeelding wijkt af*



**Fonteinkraan** Grohe, Universal



**Sifon** Raminex



**Plug** Raminex



## BADKAMER

### Wastafel

Villeroy & Boch, Avento, 60cm

*\*kraan op afbeelding wijkt af*



### Wastafelkraan

Grohe, Concetto



### Sifon

Raminex



### Click plug

Raminex



### Douchemengkraan

Grohe, Tempesta Cosmopolitan



### Draingoot

Drain



### Douchewand

Huppe 90x200cm



### Designradiato

DRL E-Comfort 73,6x50cm

*(elektrisch)*



## OPTIE

## OMSCHRIJVING

01.11B

Douchewand Huppe 90x200cm

## SANITAIRPAKKET MODERN

### OPTIE

### OMSCHRIJVING

01.12

Sanitairpakket MODERN  
Woningtype P, Q, R, S

### TOILET

#### Diepspoelcloset

Villeroy & Boch, Subway 2.0



#### Closetzitting met deksel

Villeroy & Boch, Softclose



#### Inbouwreservoir

Geberit



#### Bedieningspaneel

Geberit (chrome)



#### Fontein

Villeroy & Boch, Subway 2.0

*\*kraan op afbeelding wijkt af*



#### Fonteinkraan

Grohe, Concetto



#### Sifon

Raminex



#### Plug

Raminex



## BADKAMER

<b>Wastafel</b>	Villeroy & Boch, Subway 2.0, 80cm <i>*kraan op afbeelding wijkt af</i>	
<b>Wastafelkraan</b>	Grohe, Concetto	
<b>Sifon</b>	Raminex	
<b>Click plug</b>	Raminex	
<b>Douchemengkraan</b>	Grohe, Tempesta Cosmopolitan	
<b>Draingoot</b>	Drain	
<b>Douchewand</b>	Huppe 90x200cm	
<b>Designradiator</b>	DRL E-Comfort 73,6x50cm <i>(elektrisch)</i>	

### OPTIE OMSCHRIJVING

01.12B Douchewand Huppe 90x200cm